

# Auftaktveranstaltung Quartier Südliche Altstadt (QSA)

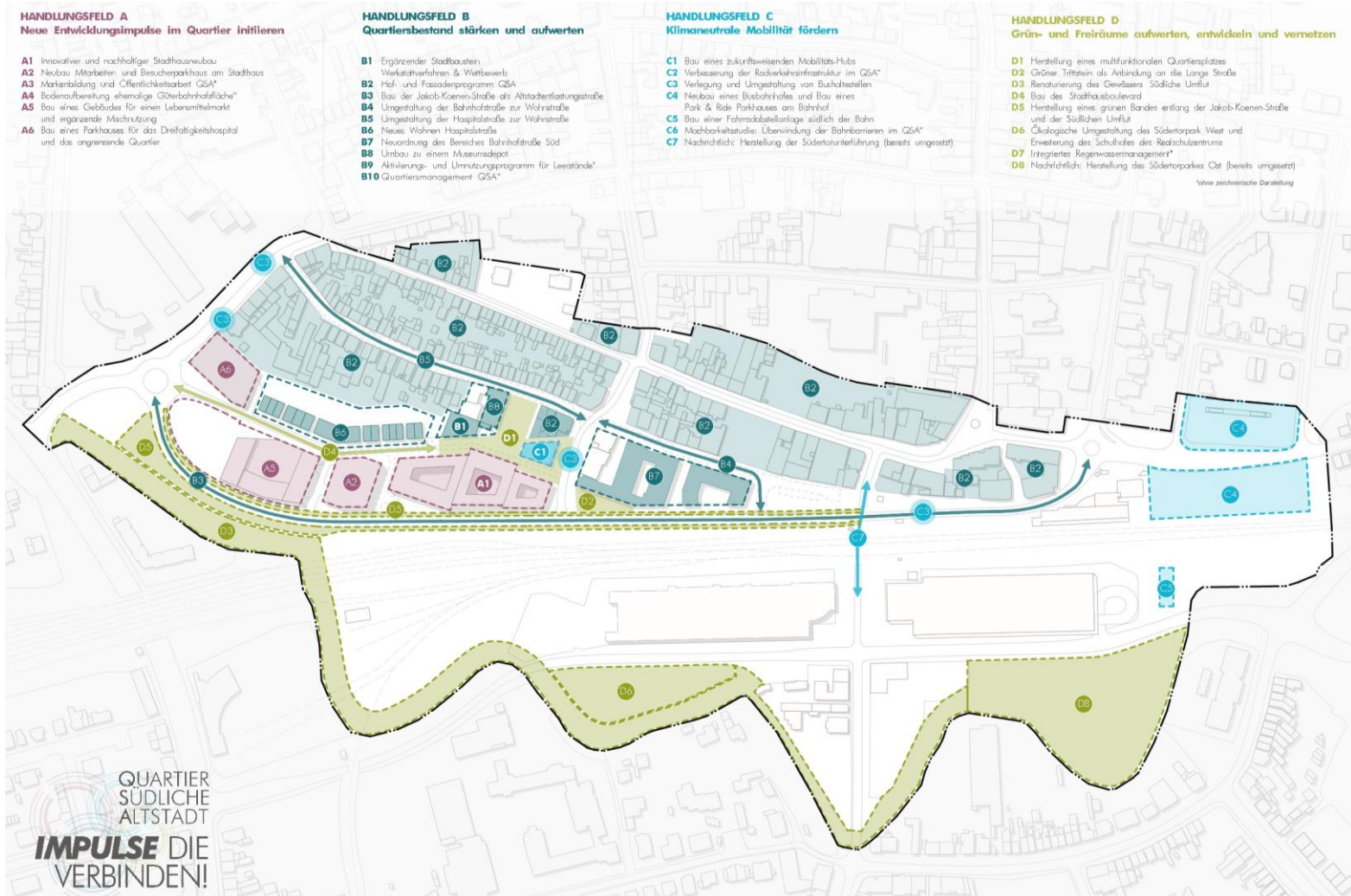
17. April 2024 – Mensa Edith-Stein-Schule/Drost-Rose-Schule

# Heutige Tagesordnung

1. Begrüßung
2. Vorstellung des Quartiers Südliche Altstadt (QSA)
3. Vorstellung des Quartiersmanagements
4. Ankündigung des Hof- und Fassadenprogramms
5. Weiteres Vorgehen
6. Beteiligungsmöglichkeit

# 1. Begrüßung

## 2. Vorstellung des Quartiers **S**üdliche **A**ltstadt (QSA)



## ISEK – Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept

- Südlicher Altstadtbereich
- Ganzheitliche Aufwertung des Quartiers durch gezielte Maßnahmen in unterschiedlichen Handlungsfeldern



## Städtebaulicher Rahmenplan

- Ehemaliges Güterbahnhofsgelände mit großem Entwicklungspotential
- 2018/19: Wettbewerb mit Stadtplanerinnen und Stadtplanern und Architektinnen und Architekten
- Stadthausneubau mit Parkhaus, Mobilitätshub, Quartiersplatz, Lebensmittelmarkt mit Mischnutzung, rückwärtige Bebauung der Hospitalstraße, Parkhaus Dreifaltigkeits-Hospital

## Aktueller Sachstand

### Bodenmanagement Gesamtgelände



**Aktueller  
Sachstand**  
Rückbau  
Hospitalstraße  
44 und 46





## Aktueller Sachstand Cappelstraße Süd



## Aktueller Sachstand

Bauvorhaben  
Seniorenresidenz



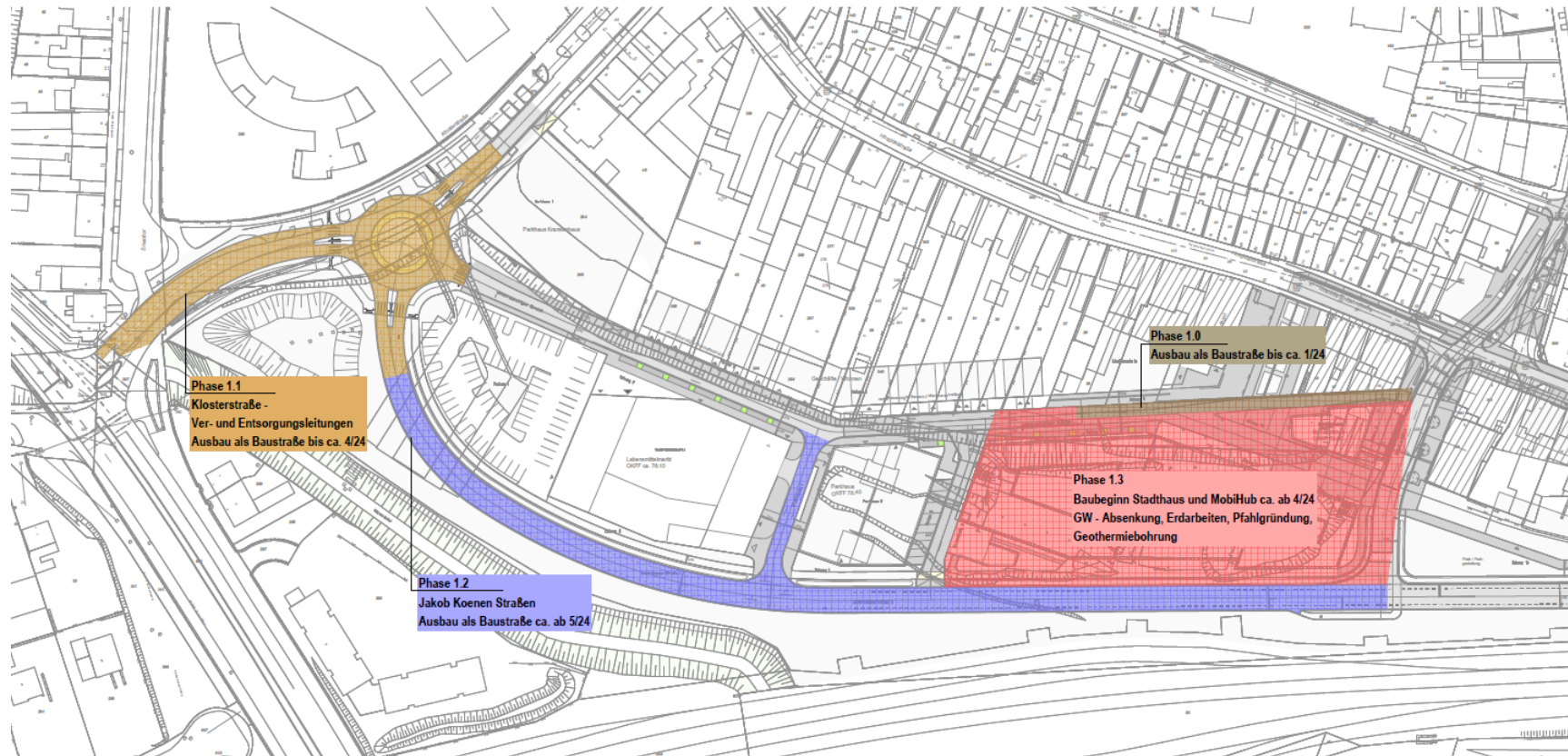
## Aktueller Sachstand

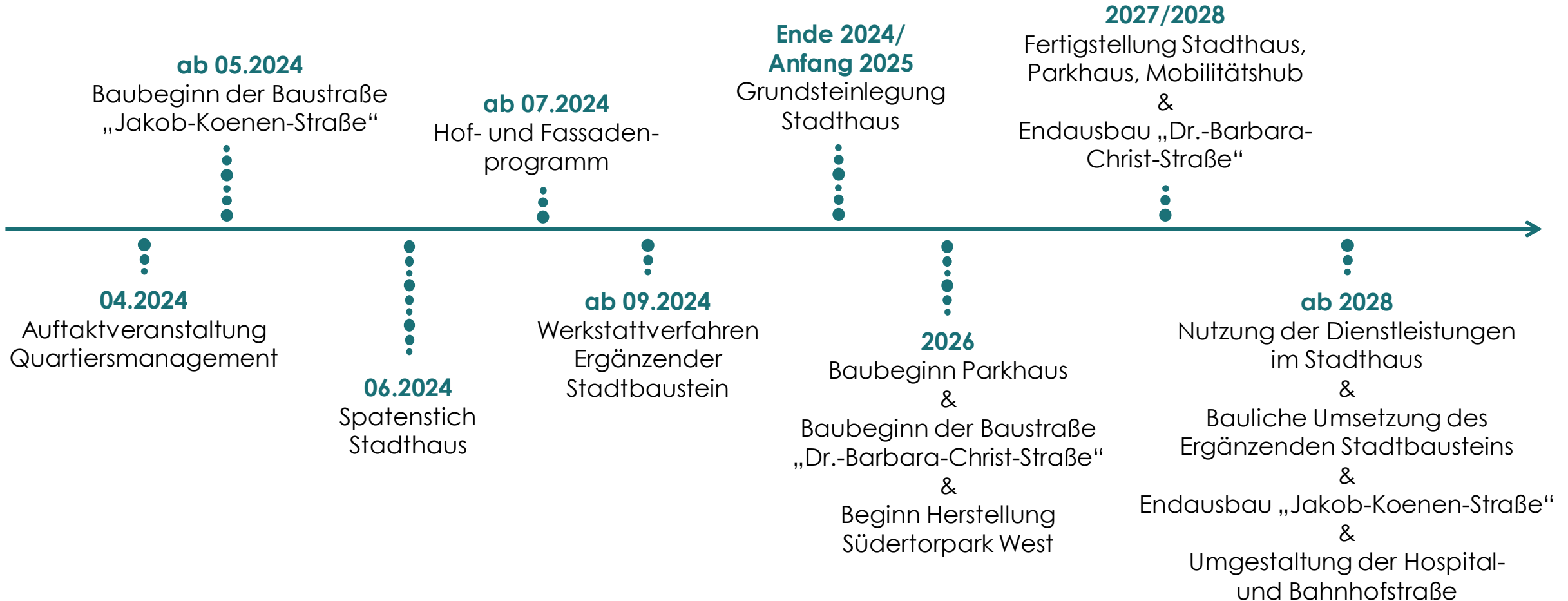
Kanalbau  
Stadtentwässerung AöR



## Aktueller Sachstand

### Phasenplan Baustraßen QSA





# 3. Vorstellung des Quartiersmanagements (QM QSA)

## Wer wir sind:



**Daniela Gaspar** |  
Projektleitung



**Dr. Peter Apel** |  
Berater

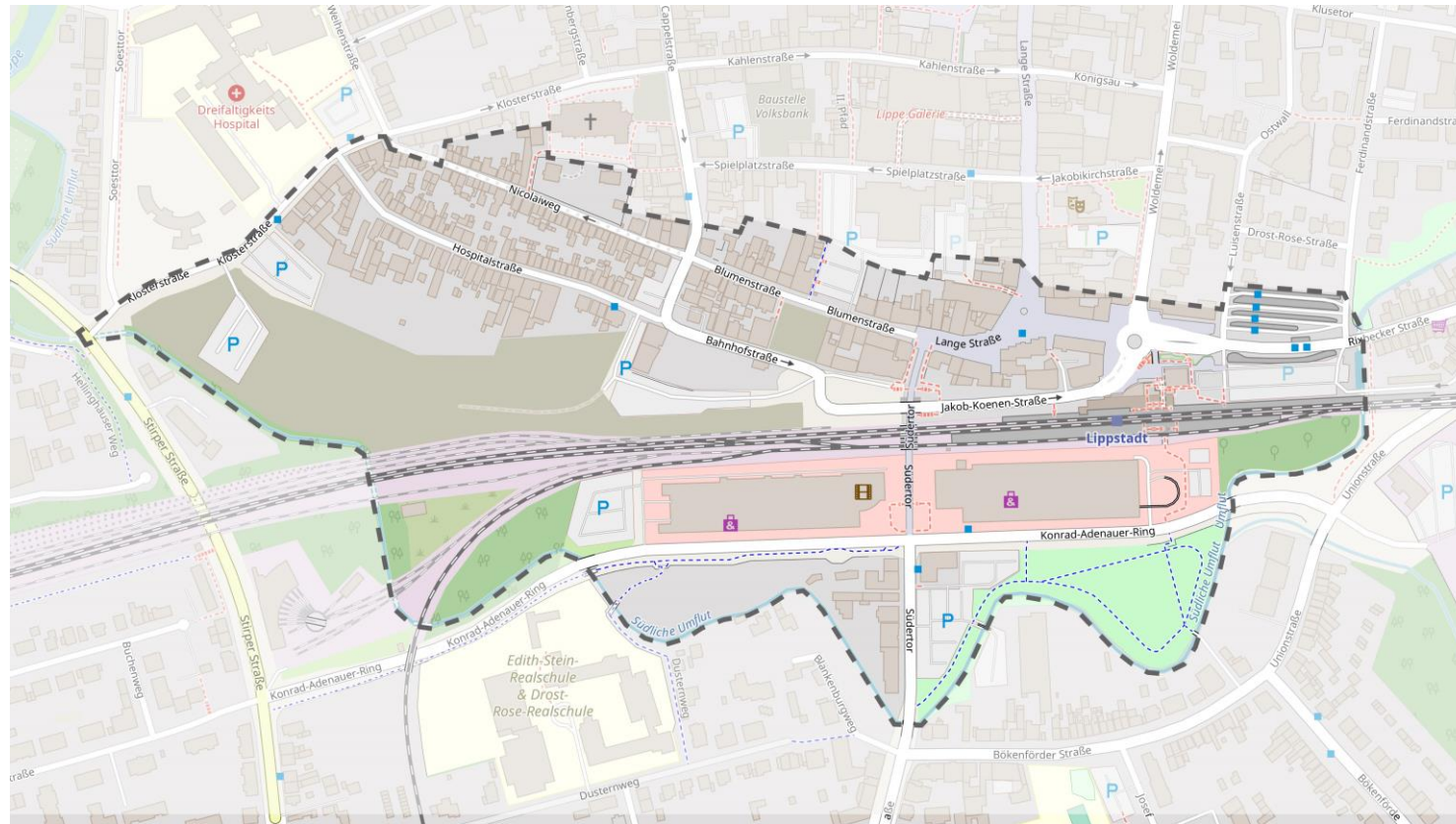


**Denise Hilgenböcker** |  
Projektmitarbeiterin



**David Knospe** |  
Berater

## Das Handlungsgebiet





## Die Aufgabenfelder



## Die Aufgabenfelder

- **Beteiligung von Bürgerinnen und Bürgern:** Das QM unterstützt die Stadt Lippstadt durch verschiedene Beteiligungsformate die Bürgerinnen und Bürger mitzunehmen.
- **Begleitung der Entwicklung des QSA:** Das QM berät die Stadt in städtebaulichen und projektrelevanten Fragestellungen.
- **Hof- und Fassadenprogramm:** Das HFP dient zur Unterstützung privater Eigentümer bei Verbesserungen des Erscheinungsbildes von privaten Immobilien, Hof- und Gartenflächen
- **Aktivierung und Umnutzung von Leerständen:** Das QM wird Leerstände erheben und Nutzungsideen entwickeln. Dazu werden verschiedene Förderprogramme angeboten.

## Die Aufgabenfelder

- **Öffentlichkeitsarbeit:** Für alle Handlungsfelder betreibt das QM Öffentlichkeitsarbeit (Organisation und Bewerbung von Veranstaltungen)
- **Werkstatt- und Wettbewerbsverfahren Ergänzender Stadtbaustein:** Der Ergänzende Stadtbaustein (Hospitalstraße 44-46) ist ein zentraler Ort im Quartier. Dazu wird eine öffentliche Bürgerwerkstatt durchgeführt.

## Die ersten Schritte

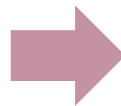
- Vorstellen und Bekanntmachen des Teams des Quartiersmanagements bei der Bürgerschaft, Vereinen, Trägerinnen und Trägern, Institutionen, ...
- Kontakte knüpfen, Gespräche führen
- Netzwerke ausbauen
- Interessen und Bedarfe klären
- Entwicklung des Hof- und Fassadenprogramms
- Durchführung einer Werkstatt zum Ergänzenden Stadtbaustein im Spätsommer 2024



# 4. Hof- und Fassadenprogramm für das QSA

## Das Hof- und Fassadenprogramm

- Fördermöglichkeiten für private Eigentümerinnen und Eigentümer
- Frühes Ansprechen der Eigentümerinnen und Eigentümer
- Unterstützung bei der Antragsstellung



### Beispiel: Förder-Banner für die Fassade

**Stadtumbau**  
Stachelhausen & Honsberg

Diese Maßnahme wird im Rahmen des Förderprogramms Stadtumbau West mit Mitteln des Bundes und des Landes Nordrhein-Westfalen unterstützt.

Es berät Sie das Stadtumbaumanagement Stachelhausen & Honsberg:  
☎ 02191 2091277 ✉ [stadtumbau-rsh@stadt-kinder.de](mailto:stadtumbau-rsh@stadt-kinder.de) 📍 Honsberger Straße 38, Remscheid

Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat  
STADTBAU-FÖRDERUNG  
Ministerium für Heimat, Kommunen, Bau und Gleichstellung des Landes Nordrhein-Westfalen  
STADT REMSCHEID

## 5. Weiteres Vorgehen

## Aktionen im Jahr 2024

- Informationsstand auf dem Markt am **Tag der Städtebauförderung am 4. Mai 2024**
- Erarbeitung des Hof- und Fassadenprogramms
- **Gespräche** mit Eigentümerinnen und Eigentümern der Hospitalstraße
- **Beteiligungs-Werkstatt zum Ergänzenden Stadtbaustein:** ab September 2024



... und gleich sind Sie dran!


## Leitfragen von heute

- Was ist Ihnen für das Quartier wichtig?
- Was kann das Quartiersmanagement für Sie tun?
- Was kann im Forum des Stadthauses und auf dem Quartiersplatz stattfinden?



## Kontakt des Quartiermanagements

Daniela Gaspar

 02941-6601698

Denise Hilgenböcker

 [mail@qm-lippstadt.de](mailto:mail@qm-lippstadt.de)

Vielen Dank!

